

VERTRAG ÜBER DAS WOHNRECHT

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Vertrag über das Wohnrecht geschlossen:

VERTRAGSPARTNER

Eigentümer (Verpfänder):

Name: _____

Anschrift: _____

Begünstigter (Wohnrechtsnehmer):

Name: _____

Anschrift: _____

§1 – GEGENSTAND DES WOHNRECHTS

Der Eigentümer räumt dem Begünstigten ein lebenslanges, unentgeltliches und nicht übertragbares Wohnrecht an der folgenden Immobilie ein:

Adresse der Immobilie: _____

Beschreibung der Räume: _____

§2 – ART UND UMFANG DES WOHNRECHTS

Das Wohnrecht umfasst das Recht, die Immobilie zu bewohnen und alle zugehörigen Gemeinschaftseinrichtungen mit zu nutzen. Das Wohnrecht ist persönlich und nicht übertragbar. Der Begünstigte darf Dritte nur mit Zustimmung des Eigentümers in die Immobilie aufnehmen.

§3 – DAUER UND BEENDIGUNG

Das Wohnrecht gilt lebenslang und endet mit dem Tod des Begünstigten oder durch ausdrückliche Vereinbarung beider Parteien. Eine Kündigung durch den Eigentümer ist ausgeschlossen.

§4 – INstandhaltung UND KOSTEN

Der Eigentümer verpflichtet sich, die Immobilie in einem bewohnbaren Zustand zu erhalten und notwendige Reparaturen durchzuführen. Der Begünstigte trägt die Kosten der laufenden Nutzung (z.B. Heizung, Strom, Wasser, Müllabfuhr).

§5 – RECHTE UND PFLICHTEN DER PARTEIEN

1. Der Begünstigte verpflichtet sich, die Immobilie pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden.
2. Der Eigentümer hat das Recht auf Besichtigung der Immobilie nach vorheriger Ankündigung und in angemessenen Abständen.
3. Der Begünstigte ist verpflichtet, das Wohnrecht nicht zu missbrauchen und die Hausordnung

einzuhalten.

§6 – HAFTUNG UND VERSICHERUNGEN

Der Eigentümer haftet nicht für Schäden, die dem Begünstigten durch höhere Gewalt oder Dritte entstehen. Der Begünstigte verpflichtet sich, eine Haftpflichtversicherung für die Nutzung der Immobilie abzuschließen.

§7 – ÄNDERUNGEN UND SONSTIGES

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Zum Beweis ihrer Zustimmung unterzeichnen die Parteien diesen Vertrag in zweifacher Ausfertigung.

Eigentümer (Verpfänder)

Begünstigter (Wohnrechtsnehmer)

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/wohnrecht-vertrag-ohne-notar/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.