

WOHNRAUMÜBERLASSUNGSVERTRAG

Zwischen

Vermieter:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

und

Mieter:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 Mietobjekt

Der Vermieter überlässt dem Mieter folgenden Wohnraum zur Nutzung:

Adresse: _____

Wohnfläche: _____ m²

§2 Mietzweck und Überlassung

Der Wohnraum wird ausschließlich zu Wohnzwecken überlassen. Der Mieter verpflichtet sich, die Räume pfleglich zu behandeln und nur zu Wohnzwecken zu nutzen.

§3 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit / bis zum _____ (bitte Zutreffendes ankreuzen).

§4 Miete und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt € _____ und ist im Voraus bis zum dritten Werktag eines jeden Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

IBAN: _____

BIC: _____

Nebenkosten werden pauschal/ nach Verbrauch abgerechnet (bitte Zutreffendes ankreuzen).

§5 Kaution

Der Mieter zahlt eine Kaution in Höhe von € _____ vor Übergabe des Mietobjekts. Die Kaution wird verzinst und nach Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe zurückerstattet.

§6 Rechte und Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache sorgfältig zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden. Veränderungen am Mietobjekt dürfen nur mit Zustimmung des Vermieters vorgenommen werden.

§7 Rechte und Pflichten des Vermieters

Der Vermieter verpflichtet sich, das Mietobjekt in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu übergeben und zu erhalten. Reparaturen werden vom Vermieter getragen, sofern sie nicht durch unsachgemäßen Gebrauch des Mieters entstanden sind.

§8 Kündigung

Die gesetzlichen Kündigungsfristen finden Anwendung. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

§9 Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten, die ihm bei Vertragsabschluss ausgehändigt wird.

§10 Sonstige Vereinbarungen

Der Vertrag wurde in zwei gleichlautenden Exemplaren gefertigt, von denen jede Partei eines erhält.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/wohnraumberlassungsvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.