

UNTERMIETVETRAG

Zwischen

Vermieter (Hauptmieter): _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

und

Untermieter: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§ 1 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Untermieter die folgenden Räume in der Wohnung/Haus:

_____.

§ 2 Mietzeit

Das Untermietverhältnis beginnt am _____ und endet am _____.
Eine Verlängerung bedarf der schriftlichen Zustimmung beider Parteien.

§ 3 Miete und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt _____ EUR und ist jeweils zum ____ eines Monats im Voraus zu zahlen.

Nebenkosten (z.B. Strom, Wasser, Heizung) sind _____ mit der Miete abgegolten / separat zu zahlen.

§ 4 Kautio

Der Untermieter zahlt eine Kautio in Höhe von _____ EUR, die spätestens bei Übergabe fällig ist. Die Kautio wird nach Beendigung des Mietverhältnisses und Abzug etwaiger Ansprüche zurückerstattet.

§ 5 Nutzung

Die Räume dürfen ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden. Der Untermieter verpflichtet sich, die Räume pfleglich zu behandeln und die Hausordnung einzuhalten.

§ 6 Untervermietung und Änderungen

Eine weitere Untervermietung oder sonstige Gebrauchsüberlassung an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt. Bauliche Veränderungen sind untersagt.

§ 7 Kündigung

Das Mietverhältnis kann von beiden Parteien mit einer Frist von _____ zum Monatsende gekündigt werden. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

§ 8 Rückgabe der Mietsache

Bei Beendigung des Mietverhältnisses sind die Räume sauber, besenrein und im vertragsgemäßen Zustand zurückzugeben.

§ 9 Haftung und Versicherung

Der Untermieter haftet für von ihm verursachte Schäden. Es wird empfohlen, eine Haftpflichtversicherung abzuschließen.

§ 10 Sonstige Vereinbarungen

Der Untermietvertrag wurde in zwei Ausfertigungen erstellt, eine für jede Partei.

Vermieter (Hauptmieter)

Untermieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/studays-untermietvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.