

RAUMNUTZUNGSVERTRAG

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Vertrag über die Nutzung von Räumlichkeiten geschlossen.

VERTRAGSPARTEIEN

VERMIETER:

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

NUTZER:

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 – VERTRAGSGEGENSTAND

Der Vermieter stellt dem Nutzer die folgenden Räumlichkeiten zur Nutzung zur Verfügung:

Adresse: _____

Bezeichnung der Räume und Flächen: _____

§2 – NUTZUNGSDAUER

Die Nutzung beginnt am _____ und endet am _____.

Eine Verlängerung bedarf der schriftlichen Vereinbarung beider Parteien.

§3 – MIETE UND NEBENKOSTEN

Die Miete beträgt monatlich _____ Euro (€ _____) und ist jeweils zum _____ fällig.

Nebenkosten (z.B. Betriebskosten, Strom, Wasser) sind wie folgt geregelt:

§4 – ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Die Mietzahlungen erfolgen per Überweisung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

BIC: _____

§5 – ZWECK DER NUTZUNG

Die Räume dürfen ausschließlich für folgende Zwecke genutzt werden:

§6 – INstandhaltung UND REPARATUREN

Der Vermieter trägt die Kosten für notwendige Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen, es sei denn, diese wurden durch unsachgemäßen Gebrauch des Nutzers erforderlich.

Der Nutzer verpflichtet sich, Schäden unverzüglich zu melden.

§7 – HAFTUNG UND VERSICHERUNG

Der Nutzer haftet für Schäden, die durch ihn oder seine Erfüllungsgehilfen an den Räumlichkeiten verursacht werden.

Der Vermieter empfiehlt dem Nutzer den Abschluss einer Haftpflichtversicherung.

§8 – UNTERMIETE UND ABTRETUNG

Eine Untervermietung oder Abtretung der Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§9 – KÜNDIGUNG

Dieser Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von _____ Wochen/Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§10 – SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.

VERMIETER

NUTZER

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/raumnutzungsvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.