

RAUMNUTZUNGSVERTRAG

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Vertragsparteien

Vermieter:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreten durch: _____

Mieter:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreten durch: _____

2. Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Räume:

Adresse: _____

Raumbezeichnung / -nummer: _____

Größe: _____ m²

3. Mietzweck

Die Räume dürfen ausschließlich für folgende Zwecke genutzt werden:

4. Mietdauer

Der Vertrag beginnt am: _____

Der Vertrag endet am: _____

Eine Verlängerung bedarf der schriftlichen Vereinbarung.

5. Miete und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt: _____ EUR

Nebenkosten werden wie folgt geregelt:

6. Kaution

Der Mieter hinterlegt eine Kaution in Höhe von: _____ EUR

Die Rückzahlung erfolgt nach Beendigung des Mietverhältnisses und Abrechnung aller Ansprüche.

7. Nutzung und Instandhaltung

Der Mieter verpflichtet sich, die Räume sorgsam zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden.

Der Vermieter ist verantwortlich für die Instandhaltung der Gebäudestruktur und der technischen Anlagen.

8. Untervermietung

Eine Untervermietung oder sonstige Überlassung an Dritte bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

9. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch Dritte oder höhere Gewalt entstehen.

Der Mieter haftet für alle durch ihn oder seine Besucher verursachten Schäden.

10. Kündigung

Die Kündigungsfristen richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen oder werden wie folgt vereinbart:

11. Sonstiges

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

12. Gerichtsstand und anwendbares Recht

Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.

Es gilt deutsches Recht.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/raumnutzungsvertrag-einfach/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.