

# PACHTVERTRAG MIT INDEXANPASSUNG

Zwischen den nachfolgend bezeichneten Parteien wird folgender Pachtvertrag geschlossen:

## VERPÄCHTER:

Name/Firma: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Vertreten durch: \_\_\_\_\_

## PÄCHTER:

Name/Firma: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Vertreten durch: \_\_\_\_\_

## §1 Vertragsgegenstand

Der Verpächter verpachtet an den Pächter das folgende Grundstück / die folgenden Räumlichkeiten:

\_\_\_\_\_

## §2 Pachtzeit

Der Vertrag beginnt am \_\_\_\_\_ und läuft auf unbestimmte Zeit / bis zum \_\_\_\_\_.

## §3 Pachtzins

Der monatliche Pachtzins beträgt \_\_\_\_\_ Euro (EUR) und ist jeweils zum \_\_\_\_\_ eines Monats im Voraus zu zahlen.

## §4 Indexanpassung

Die Parteien vereinbaren eine Anpassung des Pachtzinses entsprechend der Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Deutschland (Basisjahr: \_\_\_\_\_).

Die Anpassung erfolgt jährlich zum \_\_\_\_\_ anhand der Veränderung des Indexes gegenüber dem Vorjahr.

Die neue Pachtzinshöhe errechnet sich nach folgender Formel:

Neuer Pachtzins = Alter Pachtzins × (Neuer Indexstand / Alter Indexstand)

## §5 Rechte und Pflichten des Verpächters

Der Verpächter verpflichtet sich, das Pachtobjekt in einem vertragsgemäßen Zustand zu übergeben und während der Pachtzeit zu erhalten.

## §6 Rechte und Pflichten des Pächters

Der Pächter verpflichtet sich, den Pachtzins pünktlich zu zahlen, das Pachtobjekt pfleglich zu behandeln und die vereinbarten Nutzungszwecke einzuhalten.

## §7 Kündigung

Beide Parteien können den Vertrag mit einer Frist von \_\_\_\_\_ zum Monatsende kündigen.  
Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

## §8 Sonstige Vereinbarungen

---

---

Die Parteien bestätigen, dass sie die Bedingungen dieses Vertrages gelesen, verstanden und akzeptiert haben.

**VERPÄCHTER**

**PÄCHTER**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Name, Datum: \_\_\_\_\_

Name, Datum: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/pachtvertrag-indexanpassung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.