

PACHTVERTRAG EIGENTÜMERWECHSEL

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Pachtvertrag über den Eigentümerwechsel geschlossen:

1. Vertragsparteien

Verpächter (bisheriger Eigentümer):

Name / Firma:

Anschrift:

Vertreten durch:

Telefon / E-Mail:

Verpächter (neuer Eigentümer):

Name / Firma:

Anschrift:

Vertreten durch:

Telefon / E-Mail:

2. Pächter:

Name / Firma:

Anschrift:

Vertreten durch:

Telefon / E-Mail:

3. Pachtgegenstand

Beschreibung des gepachteten Objekts (z.B. Grundstück, Gebäude, Flurstücke):

Lage / Adresse:

4. Eigentümerwechsel

Der bisherige Verpächter überträgt durch diesen Vertrag seine Rechte und Pflichten aus dem bestehenden Pachtvertrag an den neuen Verpächter.

Der Pächter erkennt den neuen Verpächter als Vertragspartner an und setzt das Pachtverhältnis mit ihm fort.

5. Pachtzeit

Der Pachtvertrag läuft ab dem _____ bis zum _____ oder unbefristet.

6. Pachtzins

Der Pächter zahlt an den neuen Verpächter folgende Pacht:

Monatlicher Pachtzins: _____ Euro

Zahlungsweise: _____ (z.B. monatlich, quartalsweise)

7. Übergabe und Zustand des Pachtgegenstands

Der Pachtgegenstand wird in folgendem Zustand übergeben:

8. Pflichten der Parteien

Der Verpächter verpflichtet sich, dem Pächter den Pachtgegenstand in vertragsgemäßem Zustand zu überlassen und zu erhalten.

Der Pächter verpflichtet sich, den Pachtzins fristgerecht zu zahlen und den Pachtgegenstand sorgsam zu behandeln.

9. Kündigung

Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von _____ Monaten zum Monatsende gekündigt werden, sofern nicht anders vereinbart.

10. Sonstige Vereinbarungen

11. Gerichtsstand und anwendbares Recht

Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters.

Es gilt deutsches Recht.

Bisheriger Verpächter

Neuer Verpächter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Pächter

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/pachtvertrag-eigentumerwechsel/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.