

PACHTVERTRAG ÜBER DIE DACHFLÄCHE FÜR PHOTOVOLTAIKANLAGE

Zwischen

Pächter: _____

Anschrift: _____

und

Verpächter: _____

Anschrift: _____

§1 – Gegenstand des Vertrages

Der Verpächter verpachtet an den Pächter die Dachfläche des Gebäudes, gelegen in _____, zur Errichtung und zum Betrieb einer Photovoltaikanlage.

§2 – Pachtfläche

Die genaue Größe und Lage der Pachtfläche wird wie folgt beschrieben:
_____ (z.B. Dachfläche, Maße, Lageplan).

§3 – Pachtzeit

Das Pachtverhältnis beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit / bis zum _____ (bitte Zutreffendes ankreuzen oder ergänzen).

§4 – Pachtzins

Der Pächter zahlt an den Verpächter einen monatlichen Jahres-/Quartals-/Monats-Pachtzins in Höhe von _____ EUR. Die Zahlung erfolgt jeweils bis zum _____ eines jeden Monats.

§5 – Nutzung der Pachtfläche

Der Pächter ist berechtigt, auf der Pachtfläche eine Photovoltaikanlage zu errichten, zu betreiben und instand zu halten. Eine anderweitige Nutzung ist ausgeschlossen.

§6 – Installation und Betrieb

Die Installation und der Betrieb der Photovoltaikanlage erfolgt auf eigene Kosten und Verantwortung des Pächters. Der Pächter sorgt für die Einhaltung aller technischen und gesetzlichen Vorschriften.

§7 – Instandhaltung und Reparaturen

Der Pächter trägt die Instandhaltung und Reparatur der Photovoltaikanlage. Der Verpächter sorgt für die Instandhaltung der Dachkonstruktion selbst.

§8 – Zugang zur Pachtfläche

Der Pächter erhält das Recht, die Pachtfläche zur Installation, Wartung und Betrieb der Photovoltaikanlage jederzeit zu betreten. Der Verpächter wird rechtzeitig informiert.

§9 – Haftung und Versicherung

Der Pächter haftet für Schäden, die durch die Photovoltaikanlage oder deren Betrieb entstehen. Der Pächter verpflichtet sich, eine geeignete Haftpflichtversicherung abzuschließen und auf Verlangen des Verpächters nachzuweisen.

§10 – Vertragsbeendigung

Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von _____ zum Monatsende gekündigt werden. Bei Vertragsende ist die Photovoltaikanlage zu entfernen und die Dachfläche in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen, sofern nicht anders vereinbart.

§11 – Sonstige Vereinbarungen

§12 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Verpächter

Pächter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/pachtvertrag-dachflache-photovoltaik/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.