

MIETVERTRAG ZWISCHEN ELTERN UND KIND

Zwischen

Vermieter (Eltern):

Name:

Anschrift:

und

Mieter (Kind):

Name:

Anschrift:

§1 Mietgegenstand

Vermietet wird die Wohnung/das Zimmer in der Adresse _____ mit einer Wohnfläche von _____ m². Die genaue Bezeichnung und Ausstattung sind im Übergabeprotokoll festgehalten.

§2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit. Es kann von beiden Parteien mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

§3 Miete

Die monatliche Miete beträgt € _____, zahlbar jeweils bis zum dritten Werktag eines Monats auf das Konto des Vermieters bei der Bank _____ IBAN: _____ BIC: _____.

§4 Nebenkosten

Nebenkosten werden wie folgt abgerechnet: Pauschal in Höhe von € _____ monatlich / als Vorauszahlung mit jährlicher Abrechnung. Enthalten sind u.a. Heizkosten, Wasser, Müllabfuhr, Hausmeister.

§5 Kautions

Es wird eine Kautions in Höhe von maximal drei Monatsmieten vereinbart, zahlbar vor Übergabe. Die Kautions wird verzinst und nach Beendigung des Mietverhältnisses und Abzug eventueller Forderungen zurückgezahlt.

§6 Gebrauch der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden. Bauliche Veränderungen und Untervermietung bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§7 Instandhaltung und Schönheitsreparaturen

Der Vermieter trägt die Instandhaltung der Mietsache. Der Mieter verpflichtet sich zu Schönheitsreparaturen wie Tapezieren, Streichen und Reinigen während der Mietdauer.

§8 Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten, insbesondere Ruhezeiten zu beachten und Gemeinschaftseinrichtungen sorgsam zu nutzen.

§9 Haftung

Für Schäden, die durch grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz des Mieters entstehen, haftet dieser. Der Vermieter haftet für Schäden aus nicht behobenen Mängeln, sofern er diese zu vertreten hat.

§10 Kündigung

Das Mietverhältnis kann von beiden Parteien mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

§11 Sonstige Vereinbarungen

§12 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Vermieter (Eltern)

Mieter (Kind)

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-zwischen-eltern-und-kind/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.