

MIETVERTRAG FÜR DAS VEREINSHEIM

Zwischen

Vermieter:

Name / Verein: _____

Adresse: _____

Vertreten durch: _____

und

Mieter:

Name / Verein: _____

Adresse: _____

Vertreten durch: _____

§1 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter das Vereinsheim, gelegen in _____, einschließlich der dazugehörigen Räume und Anlagen.

§2 Mietzweck

Das Mietobjekt darf ausschließlich für Vereinszwecke und Veranstaltungen genutzt werden. Jegliche kommerzielle Nutzung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§3 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und endet am _____. Eine Verlängerung bedarf der schriftlichen Vereinbarung.

§4 Mietzins

Der monatliche Mietzins beträgt _____ EUR und ist im Voraus bis zum 3. Werktag eines jeden Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

BIC: _____

§5 Nebenkosten

Die Nebenkosten (z.B. Strom, Wasser, Heizung, Müll) sind im Mietzins enthalten / werden gesondert abgerechnet (bitte Zutreffendes ankreuzen).

§6 Kautio

Der Mieter zahlt eine Kautio in Höhe von _____ EUR. Diese ist spätestens bei Übergabe des Mietobjekts fällig und wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe zurückerstattet.

§7 Zustand und Instandhaltung

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem, gebrauchsfähigem Zustand übergeben. Der Mieter verpflichtet sich, das Objekt pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

§8 Nutzung und Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten und keine übermäßigen Geräusche oder Belästigungen zu verursachen. Das Rauchen und das Abbrennen von offenem Feuer im Mietobjekt sind untersagt.

§9 Haftung

Der Mieter haftet für alle von ihm oder seinen Gästen verursachten Schäden am Mietobjekt. Der Vermieter haftet nur für grob fahrlässige oder vorsätzliche Pflichtverletzungen.

§10 Kündigung

Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von _____ zum Monatsende schriftlich gekündigt werden. Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§11 Rückgabe

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist das Mietobjekt vollständig geräumt, sauber und in vertragsgemäßem Zustand an den Vermieter zurückzugeben.

§12 Sonstiges

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Unterschriften

Vermieter

Mieter

Unterschrift / Datum

Unterschrift / Datum

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-vereinsheim/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.