

MIETVERTRAG PAUSCHALMIETE

zwischen

Vermieter:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Mieter:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 Mietobjekt

Vermietet wird die Wohnung/das Haus in _____, bestehend aus _____ Zimmern, mit einer Wohnfläche von _____ m².

§2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate, sofern nicht gesetzlich anders geregelt.

§3 Miete und Nebenkosten

Die monatliche Pauschalmiete beträgt _____ Euro (inklusive Nebenkosten).

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines jeden Monats, auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

BIC: _____

§4 Kautions

Der Mieter hinterlegt eine Kautions in Höhe von _____ Euro, zahlbar vor Einzug.

Die Kautions wird verzinst und nach Beendigung des Mietverhältnisses sowie ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts zurückgezahlt.

§5 Gebrauch des Mietobjekts

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Das Untervermieten oder Überlassen an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§6 Instandhaltung und Reparaturen

Der Vermieter ist für die Instandhaltung des Mietobjekts verantwortlich, soweit keine Schäden durch den Mieter verursacht wurden.

Kleinreparaturen bis zu einer Höhe von _____ Euro trägt der Mieter.

§7 Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten, welche Bestandteil dieses Vertrags ist.

§8 Beendigung des Mietverhältnisses

Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter das Mietobjekt sauber und in vertragsgemäßem Zustand zurückzugeben.

Schlüssel sind vollständig zu übergeben.

§9 Sonstige Vereinbarungen

§10 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Datum: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-pauschalmiete/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.