

# MIETVERTRAG PAUSCHALE NEBENKOSTEN

Zwischen

Vermieter: \_\_\_\_\_

Anschrift Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_

Anschrift Mieter: \_\_\_\_\_

## §1 Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Wohnung/das Haus in:

\_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## §2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am: \_\_\_\_\_

Es wird abgeschlossen als unbefristeter Mietvertrag / befristeter Mietvertrag bis: \_\_\_\_\_

## §3 Miete und Nebenkosten

Die monatliche Kaltmiete beträgt: \_\_\_\_\_ EUR

Die monatliche Pauschale für Nebenkosten beträgt: \_\_\_\_\_ EUR

Die Pauschale umfasst insbesondere folgende Kostenarten:

- Wasser/Abwasser
- Heizung
- Müllabfuhr
- Hausreinigung
- Gartenpflege
- Straßenreinigung
- Schornsteinfeger
- Hausmeister
- Allgemeinstrom
- Versicherungen
- Sonstige: \_\_\_\_\_

## **§4 Zahlung**

Die Gesamtmiete (Kaltmiete plus Pauschale Nebenkosten) ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines jeden Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

## **§5 Nebenkostenabrechnung**

Die Pauschale für Nebenkosten wird einmal jährlich abgerechnet. Sollte sich herausstellen, dass die tatsächlichen Nebenkosten die Pauschale um mehr als 10% übersteigen oder unterschreiten, ist eine Anpassung der Pauschale für das folgende Jahr vorzunehmen.

Sollte die Pauschale die tatsächlichen Kosten übersteigen, wird der zu viel gezahlte Betrag erstattet. Bei Unterschreitung der Kosten ist eine Nachzahlung nicht erforderlich.

## **§6 Kautio**

Der Mieter zahlt eine Kautio in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR. Die Kautio ist spätestens bei Übergabe des Mietobjekts fällig.

## **§7 Instandhaltung und Reparaturen**

Der Vermieter verpflichtet sich, das Mietobjekt in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu erhalten.

Der Mieter verpflichtet sich, kleinere Reparaturen bis zu einem Betrag von 100 EUR selbst zu tragen.

## **§8 Sonstige Vereinbarungen**

---

---

---

## **§9 Vertragsbeendigung**

Die Kündigung des Mietverhältnisses richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften. Die Kündigungsfrist beträgt mindestens drei Monate, sofern nicht anders vereinbart.

## **§10 Gerichtsstand und anwendbares Recht**

Gerichtsstand ist der Wohnort des Vermieters. Es gilt deutsches Recht.

Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass sie den Vertrag gelesen, verstanden und akzeptiert haben.

**Vermieter**

**Mieter**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-pauschale-nebenkosten/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.