

MIETVERTRAG OHNE MIETE – NUR NEBENKOSTEN

Zwischen

Vermieter: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

und

Mieter: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§1 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Wohnung/das Zimmer/die Räume, gelegen in:

_____.

§2 Mietzweck

Die Nutzung des Mietobjekts erfolgt ausschließlich zu Wohnzwecken.

§3 Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

§4 Miete

Es wird ausdrücklich vereinbart, dass keine Grundmiete erhoben wird.

§5 Nebenkosten

Der Mieter verpflichtet sich, die folgenden Nebenkosten zu tragen und monatlich zu zahlen:

- Heizkosten
- Wasserkosten (Kalt- und Warmwasser)

- Müllabfuhrgebühren
- Straßenreinigung
- Hausreinigung und -pflege
- Hausmeisterkosten
- Gartenpflege
- Allgemestrom (Flur, Keller, Außenbeleuchtung)
- Gebäudeversicherung
- Grundsteuer
- Schornsteinfegergebühren
- Sonstige Nebenkosten: _____

Die Nebenkosten werden auf Basis der tatsächlichen Kosten abgerechnet. Vorauszahlungen erfolgen in Höhe von _____ Euro monatlich.

§6 Kautio

Der Mieter zahlt eine Kautio in Höhe von _____ Euro. Diese ist spätestens bei Übergabe des Mietobjekts fällig.

§7 Nutzung und Instandhaltung

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Reparaturen, die durch unsachgemäßen Gebrauch verursacht wurden, trägt der Mieter.

§8 Hausordnung

Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Vertrags und vom Mieter einzuhalten.

§9 Kündigung

Das Mietverhältnis kann von beiden Parteien mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

Die Kündigung bedarf der Schriftform.

§10 Sonstiges

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-ohne-miete-nur-nebenkosten/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.