

MIETVERTRAG FÜR EINE MÖBLIERTE WOHNUNG

Zwischen

Vermieter: _____

Anschrift Vermieter: _____

und

Mieter: _____

Anschrift Mieter: _____

§1 Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter die möblierte Wohnung mit folgender Adresse: _____. Die Wohnung wird möbliert vermietet, die genaue Inventarliste ist Bestandteil dieses Vertrages.

§2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Das Mietverhältnis kann von beiden Parteien mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende gekündigt werden, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde.

§3 Mietzins und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt _____ Euro und ist jeweils bis zum dritten Werktag des Monats im Voraus auf folgendes Konto zu zahlen:

_____.

Nebenkosten (z.B. Heizkosten, Wasser, Strom, Internet) sind _____ in der Miete enthalten / werden gesondert mit _____ Euro monatlich berechnet.

§4 Kautions

Der Mieter hinterlegt eine Kautions in Höhe von maximal drei Monatsmieten (ohne Nebenkosten), die spätestens bei Übergabe der Wohnung fällig ist. Die Kautions wird verzinst und nach Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung zurückgezahlt.

§5 Gebrauch und Pflege der Wohnung

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und das Möbelinventar pfleglich zu behandeln. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Veränderungen oder Umbauten an der

Wohnung sind ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht erlaubt.

§6 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Schäden an persönlichen Gegenständen des Mieters, es sei denn, diese resultieren aus grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz des Vermieters.

§7 Rückgabe der Wohnung

Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist die Wohnung in ordnungsgemäßem Zustand und vollständig möbliert zurückzugeben. Eventuelle Schäden oder fehlende Gegenstände werden mit der Kautions verrechnet.

§8 Sonstige Vereinbarungen

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Datum:

Datum:

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-moblierte-wohnung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.