

MIETVERTRAG MIT KAUFPTION

Zwischen dem Vermieter und dem Mieter wird folgender Mietvertrag mit Kaufoption geschlossen:

VERMIETER

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

MIETER

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

1. MIETOBJEKT

Das Mietobjekt befindet sich in:

Adresse: _____

Wohnfläche: _____ m²

Beschreibung: _____

2. MIETDAUER

Der Mietvertrag beginnt am: _____

Die Mindestmietdauer beträgt: _____

Der Vertrag kann mit einer Frist von _____ Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

3. MIETZAHLUNG

Die monatliche Miete beträgt: _____ EUR

Die Miete ist jeweils zum _____ eines Monats im Voraus auf folgendes Konto zu zahlen:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

BIC: _____

4. KAUFPTION

Der Mieter erhält das Recht, das Mietobjekt zu folgenden Konditionen zu kaufen:

Kaufpreis: _____ EUR

Ausübung der Kaufoption möglich ab dem: _____

Die Kaufoption gilt bis zum: _____

Im Falle der Ausübung wird die bereits gezahlte Miete wie folgt angerechnet:

5. KAUFPTION AUSÜBEN

Die Ausübung der Kaufoption erfolgt durch schriftliche Erklärung des Mieters gegenüber dem Vermieter.

Nach Ausübung der Kaufoption sind beide Parteien verpflichtet, den Kaufvertrag innerhalb von _____ Wochen abzuschließen.

6. ZUSTAND DES MIETOBJEKTES

Der Vermieter übergibt das Mietobjekt in vertragsgemäßem Zustand. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln.

7. INNENREPARATUREN UND INSTANDHALTUNG

Der Mieter trägt die Kosten für kleinere Reparaturen bis zu einem Betrag von _____ EUR.

Der Vermieter ist für die Instandhaltung der wesentlichen Gebäudeteile verantwortlich.

8. KÜNDIGUNG

Kündigungen bedürfen der Schriftform. Die gesetzlichen Kündigungsfristen finden Anwendung, soweit hier nicht anders geregelt.

9. SONSTIGE VEREINBARUNGEN

Dieser Vertrag wird in zwei Exemplaren ausgefertigt, von denen jede Partei ein Exemplar erhält.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Datum: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-mit-kaufoption/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.