

# MIETVERTRAG ZWISCHEN ELTERN UND KIND

Zwischen den folgenden Parteien wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## Vermieter (Eltern):

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

## Mieter (Kind):

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

## §1 Mietobjekt

Die Vermieter vermieten an den Mieter die Wohnräume in der folgenden Adresse:

\_\_\_\_\_

## §2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ und läuft auf unbestimmte Zeit. Es kann von beiden Parteien mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

## §3 Miete

Die monatliche Kaltmiete beträgt \_\_\_\_\_ EUR und ist jeweils bis zum 3. Werktag eines Monats auf folgendes Konto zu zahlen:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

## §4 Nebenkosten

Nebenkosten werden pauschal/abrechenbar mit \_\_\_\_\_ EUR monatlich vereinbart. Eine Abrechnung erfolgt jährlich.

## §5 Nutzung

Die Mieträume dürfen ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden. Eine Untervermietung bedarf der Zustimmung der Vermieter.

## **§6 Instandhaltung und Schönheitsreparaturen**

Die Vermieter sind für die Instandhaltung des Mietobjekts verantwortlich. Der Mieter verpflichtet sich, Schönheitsreparaturen wie Streichen und Tapezieren in einem angemessenen Umfang zu übernehmen.

## **§7 Haftung und Versicherung**

Der Mieter haftet für Schäden, die durch ihn oder Besucher verursacht werden. Es wird empfohlen, eine Haftpflichtversicherung abzuschließen.

## **§8 Kündigung**

Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen. Bei berechtigtem Interesse kann fristlos gekündigt werden.

## **§9 Besondere Vereinbarungen**

---

—

---

—

## **§10 Schlussbestimmungen**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Es gilt deutsches Recht.

**Vermieter (Eltern)**

**Mieter (Kind)**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-mit-eltern-hartz-4/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.