

MIETVERTRAG MIETFREI

zwischen

Vermieter:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Mieter:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die folgende Immobilie mietfrei zur Nutzung als Wohnraum:

Adresse: _____

Wohnfläche (ca.): _____ m²

§2 Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit.

Eine ordentliche Kündigung ist mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende möglich.

§3 Mietfreiheit

Der Mieter zahlt keine Miete oder Nutzungsentgelt für den Mietgegenstand.

§4 Nebenkosten

Die Nebenkosten (z.B. Strom, Wasser, Heizung, Müllabfuhr) trägt der Mieter/Vermieter (bitte Zutreffendes ankreuzen).

- Mieter übernimmt die Nebenkosten vollständig.
- Vermieter übernimmt die Nebenkosten.
- Nebenkosten werden wie folgt aufgeteilt: _____

§5 Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache pfleglich zu behandeln und die Hausordnung einzuhalten.

Der Mieter meldet Schäden unverzüglich dem Vermieter.

§6 Instandhaltung und Reparaturen

Der Vermieter ist für die Instandhaltung der Mietsache verantwortlich, soweit nicht durch den Mieter verursachte Schäden vorliegen.

§7 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Schäden am Eigentum des Mieters, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz.

§8 Rückgabe der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache bei Beendigung des Mietverhältnisses in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben.

§9 Sonstige Vereinbarungen

§10 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Datum: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-mietfrei/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.