

# MIETVERTRAG INKLUSIVMIETE

Zwischen

Vermieter: \_\_\_\_\_

Anschrift Vermieter: \_\_\_\_\_

Telefon / E-Mail: \_\_\_\_\_

und

Mieter: \_\_\_\_\_

Anschrift Mieter: \_\_\_\_\_

Telefon / E-Mail: \_\_\_\_\_

## §1 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Wohnung/das Haus in der/dem \_\_\_\_\_ . Die Wohnfläche beträgt ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Zur Mietsache gehören folgende Räume und Ausstattungen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## §2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ und wird unbefristet geschlossen. Die Kündigungsfristen richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

## §3 Miete und Nebenkosten (Inklusivmiete)

Die monatliche Gesamtmiete beträgt \_\_\_\_\_ € und ist jeweils bis zum dritten Werktag eines Monats im Voraus auf das Konto des Vermieters zu überweisen.

In der Miete sind folgende Nebenkosten enthalten:

Heizung, Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Hausreinigung, Allgemeinstrom, Versicherungen, sonstige Betriebskosten:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Eine Nebenkostenabrechnung erfolgt nicht, da die Nebenkosten pauschal in der Miete enthalten sind.

## §4 Kautio

Der Mieter zahlt eine Kautio in Höhe von maximal drei Monatsmieten ohne Nebenkosten, also \_\_\_\_\_ €, die spätestens bei Schlüsselübergabe fällig ist. Die Kautio wird nach Beendigung des Mietverhältnisses und Abzug eventuell ausstehender Forderungen zurückgezahlt.

## **§5 Gebrauch der Mietsache**

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache und die dazugehörigen Einrichtungen pfleglich zu behandeln und sämtliche Vorschriften der Hausordnung einzuhalten.

## **§6 Instandhaltung und Schönheitsreparaturen**

Der Vermieter trägt die Kosten für notwendige Instandhaltungen und Reparaturen der Mietsache, ausgenommen Schäden, die vom Mieter verursacht wurden. Der Mieter ist verpflichtet, Schönheitsreparaturen wie das Streichen der Wände in angemessenen Zeitabständen durchzuführen.

## **§7 Haustiere**

Die Haltung von Haustieren bedarf der vorherigen Zustimmung des Vermieters.

## **§8 Kündigung**

Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen. Die gesetzlichen Kündigungsfristen finden Anwendung.

## **§9 Sonstige Vereinbarungen**

---

---

---

---

Dieser Vertrag wurde in zwei Ausfertigungen erstellt und von beiden Parteien unterzeichnet.

**Vermieter**

**Mieter**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-inklusive-miete/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.