

MIETVERTRAG (Privat) – HALLE

Zwischen

Vermieter: _____

Anschrift Vermieter: _____

und

Mieter: _____

Anschrift Mieter: _____

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§1 Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Wohnung/das Zimmer/Halle gelegen in:

Adresse: _____

Wohn-/Nutzfläche: _____ m²

Raumaufteilung: _____

§2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und ist befristet/unbefristet.

Im Falle einer Befristung endet der Vertrag ohne Kündigung am _____.

§3 Miete und Nebenkosten

Die monatliche Grundmiete beträgt: _____ Euro.

Nebenkostenvorauszahlung: _____ Euro monatlich.

Die Gesamtmiete (Warmmiete) beträgt somit _____ Euro monatlich.

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum 3. Werktag eines Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

BIC: _____

§4 Kaution

Der Mieter zahlt eine Kautioin in Höhe von _____ Euro.

Die Kautioin ist spätestens bei Übergabe des Mietobjektes fällig.

§5 Gebrauch des Mietobjektes

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt sowie die gemeinschaftlichen Anlagen pfleglich zu behandeln.

Tierhaltung bedarf der Zustimmung des Vermieters.

Bauliche Veränderungen dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung vorgenommen werden.

§6 Instandhaltung und Reparaturen

Der Vermieter trägt die Kosten für alle Instandhaltungen und Reparaturen, die nicht durch unsachgemäßen Gebrauch entstanden sind.

Der Mieter hat Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

§7 Kündigung

Die Kündigungsfristen richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB).

Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

§8 Sonstige Vereinbarungen

§9 Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Ort des Mietobjektes.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-halle-privat/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.