

MIETVERTRAG FÜR FAMILIENANGEHÖRIGE

Zwischen

Vermieter: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

und

Mieter (Familienangehöriger): _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Wohnräume in der Immobilie unter folgender Adresse:

Die Wohnfläche beträgt ca. _____ m² und umfasst folgende Räume:

§2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und wird unbefristet abgeschlossen.

Eine ordentliche Kündigung ist unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen möglich. Bei Familienmietverträgen kann eine kürzere Kündigungsfrist vereinbart werden.

§3 Miete und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt € _____ (in Worten: _____).

Nebenkosten (Betriebskosten) werden pauschal mit € _____ monatlich berechnet oder nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Die Miete ist jeweils bis zum 3. Werktag eines Monats auf das Konto des Vermieters zu überweisen.

§4 Kaution

Der Mieter leistet eine Kaution in Höhe von maximal drei Monatsmieten (ohne Nebenkosten) in Höhe von € _____.

Die Kaution ist vor Übergabe der Wohnung zu zahlen und wird verzinst gemäß gesetzlicher Vorgaben angelegt.

§5 Nutzung und Instandhaltung

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt sorgsam zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Kleinreparaturen bis zu einer Höhe von € 100 trägt der Mieter selbst.

Die Nutzung der Räume ist ausschließlich zu Wohnzwecken für den Mieter und seine Familienangehörigen erlaubt.

§6 Hausordnung

Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Vertrages und vom Mieter einzuhalten.

§7 Kündigung

Die Kündigung des Mietverhältnisses erfolgt schriftlich. Bei Familienmietverträgen kann eine verkürzte Kündigungsfrist vereinbart werden.

Die gesetzlichen Regelungen zum Mieterschutz und zur Kündigung bleiben unberührt.

§8 Rückgabe der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache bei Beendigung des Mietverhältnisses besenrein und in vertragsgemäßem Zustand zurückzugeben.

§9 Sonstige Vereinbarungen

Vermieter

Mieter (Familienangehöriger)

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-fur-familienangehorige/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.