

MIETVERTRAG AUF LEBENSZEIT

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Mietvertrag auf Lebenszeit geschlossen:

Vermieter:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Mieter:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die folgende Immobilie zur alleinigen Nutzung als Wohnraum:

Adresse: _____

Wohnfläche: _____

§2 – Mietzweck

Die Mieträume dürfen ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden.

§3 – Mietdauer

Dieser Mietvertrag wird auf Lebenszeit des Mieters abgeschlossen und endet mit dem Tod des Mieters.

§4 – Miete und Nebenkosten

Die monatliche Kaltmiete beträgt: _____ EUR.

Nebenkosten (Betriebskosten) sind vom Mieter zusätzlich zu zahlen. Die Abrechnung erfolgt jährlich.

§5 – Zahlung

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines jeden Monats, auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

BIC: _____

§6 – Kautio

Der Mieter zahlt eine Kautio in Höhe von _____ EUR. Die Kautio wird nach Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe der Mieträume zurückerstattet.

§7 – Instandhaltung und Reparaturen

Der Vermieter verpflichtet sich, die Mieträume in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu erhalten.

Kleinreparaturen bis zu einem Betrag von _____ EUR trägt der Mieter selbst.

§8 – Nutzung der Mieträume

Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Untersagung der Untervermietung ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters.

§9 – Kündigung

Eine ordentliche Kündigung ist ausgeschlossen. Eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

§10 – Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung der Hausordnung, die ihm bekannt gegeben wurde.

§11 – Sonstige Vereinbarungen

§12 – Gerichtsstand und anwendbares Recht

Gerichtsstand ist der Wohnort des Vermieters. Es gilt deutsches Recht.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietvertrag-auf-lebenszeit/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.