

# MIETKAUFVERTRAG

Zwischen

Verkäufer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

und

Käufer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## §1 Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft an den Käufer das folgende Objekt im Mietkaufverfahren:

Objektbeschreibung: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

## §2 Kaufpreis und Mietkaufvereinbarung

Der Kaufpreis beträgt insgesamt EUR \_\_\_\_\_.

Der Käufer zahlt eine monatliche Mietkaufrate in Höhe von EUR \_\_\_\_\_.

Die Mietkaufrate wird jeweils zum \_\_\_\_\_ eines jeden Monats fällig.

Die auf die Ratenzahlungen angerechneten Beträge werden auf den Kaufpreis angerechnet.

Die Laufzeit des Mietkaufs beträgt insgesamt \_\_\_\_\_ Monate.

## §3 Übereignung und Nutzungsübergang

Das Eigentum am Objekt geht erst mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises auf den Käufer über.

Der Käufer erhält ab dem \_\_\_\_\_ die Nutzungsrechte am Objekt.

## §4 Pflichten des Käufers

Der Käufer verpflichtet sich, die Mietkaufraten pünktlich zu zahlen und das Objekt pfleglich zu behandeln.

Er trägt alle laufenden Kosten (z.B. Betriebskosten, Versicherungen), sofern nicht anders vereinbart.

## **§5 Pflichten des Verkäufers**

Der Verkäufer garantiert, dass das Objekt frei von Sach- und Rechtsmängeln ist.

Er verpflichtet sich, das Objekt während der Mietkaufzeit in einem bewohnbaren Zustand zu erhalten.

## **§6 Vertragsdauer und Kündigung**

Der Vertrag beginnt mit Unterzeichnung und endet mit vollständiger Kaufpreiszahlung.

Eine vorzeitige Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich.

## **§7 Rücktritt und Vertragsverletzungen**

Bei Zahlungsverzug von mehr als \_\_\_\_\_ Monaten kann der Verkäufer vom Vertrag zurücktreten.

Im Falle des Rücktritts fallen bereits geleistete Zahlungen ggf. als Mietzahlungen an.

## **§8 Sonstiges**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

## **§9 Gerichtsstand**

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist, soweit gesetzlich zulässig,

\_\_\_\_\_.

**Verkäufer**

**Käufer**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietkaufvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.