

MIETFREI WOHNEN – KOOPERATIONSVERTRAG

Zwischen den nachfolgend genannten Parteien wird folgender Vertrag geschlossen:

VERMIETER / EIGENTÜMER:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter (falls zutreffend): _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

MIETER / NUTZER:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Vertreter (falls zutreffend): _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 – VERTRAGSGEGENSTAND

Der Vermieter stellt dem Mieter die Immobilie / das Objekt zur mietfreien Nutzung zur Verfügung. Die Nutzung erfolgt zu Wohnzwecken, wie im Folgenden näher beschrieben.

§2 – MIETOBJEKT

Adresse: _____

Beschreibung: _____

§3 – MIETFREIE NUTZUNG

Der Mieter erhält das Recht, das Objekt mietfrei zu nutzen. Es werden keine Mietzahlungen vereinbart.

§4 – NUTZUNGSDAUER

Der Vertrag beginnt am _____ und läuft bis _____ bzw. auf unbestimmte Zeit, sofern keine Kündigung erfolgt.

§5 – KÜNDIGUNG

Beide Parteien können den Vertrag mit einer Frist von _____ zum Monatsende kündigen. Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§6 – NEBENKOSTEN UND BETRIEBSKOSTEN

Der Mieter trägt die laufenden Betriebs- und Nebenkosten, sofern nicht anders vereinbart. Diese sind monatlich in Höhe von _____ Euro zu zahlen.

§7 – INstandhaltung und REPARATUREN

Der Vermieter ist für die Instandhaltung der Immobilie verantwortlich. Der Mieter verpflichtet sich, das Objekt pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden.

§8 – HAFTUNG

Der Mieter haftet für Schäden, die durch unsachgemäßen Gebrauch entstehen. Eine Haftung des Vermieters für Schäden am Eigentum des Mieters ist ausgeschlossen, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz.

§9 – UNTERMietUNG UND WEITERGABE

Eine Untervermietung oder Weitergabe des Mietobjekts an Dritte ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt.

§10 – SONSTIGE VEREINBARUNGEN

–

–

§11 – SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Zum Beweis ihrer Zustimmung unterschreiben beide Parteien diesen Vertrag in zweifacher Ausfertigung.

VERMIETER / EIGENTÜMER

MIETER / NUTZER

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Datum: _____

Datum: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/mietfrei-wohnen-vertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.