

# KAUFVERTRAG KLEINGARTEN OHNE WERTERMITTLUNG

Zwischen

Verkäufer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

und

Käufer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## §1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft dem Käufer den Kleingarten mit der Lage:

Grundstücksnummer: \_\_\_\_\_ im Kleingartenverein  
\_\_\_\_\_.

## §2 – Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt € \_\_\_\_\_ (in Worten: \_\_\_\_\_). Der Kaufpreis ist wie folgt zu zahlen: \_\_\_\_\_.

## §3 – Besitzübergang und Gefahrenübergang

Der Besitz und die Gefahr gehen am \_\_\_\_\_ auf den Käufer über.

## §4 – Zustand des Kleingartens

Der Kleingarten wird verkauft wie besichtigt und unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung, ausgenommen sind Ansprüche aus arglistigem Verschweigen von Mängeln.

## §5 – Rechte und Pflichten

- Der Verkäufer versichert, dass der Kleingarten frei von Rechten Dritter ist, die dem Käufer unbekannt sind.
- Der Käufer verpflichtet sich, die Bestimmungen des Kleingartenvereins einzuhalten.
- Die Mitgliedschaft im Kleingartenverein wird mit Übertragung des Kleingartens auf den Käufer übertragen.

## **§6 – Sonstiges**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

## **§7 – Gerichtsstand**

Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Verkäufers, sofern gesetzlich zulässig.

**Verkäufer**

**Käufer**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/kaufvertrag-kleingarten-ohne-wertermittlung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.