

KAUFVERTRAG ÜBER EIN WOHNHAUS

Zwischen

Verkäufer:

Name: _____

Anschrift: _____

Geburtsdatum: _____

Käufer:

Name: _____

Anschrift: _____

Geburtsdatum: _____

§1 Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft an den Käufer das folgende Grundstück mit Gebäude:

Adresse: _____

Grundbuchblatt-Nr.: _____

Flurstück-Nr.: _____

Wohnfläche: _____ m²

Grundstücksfläche: _____ m²

§2 Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt EUR _____ (in Worten):

_____.

Der Kaufpreis ist fällig und zahlbar wie folgt:

- Anzahlung: EUR _____

- Restzahlung bei Übergabe: EUR _____

§3 Übergabe und Lastenfreistellung

Die Übergabe des Kaufobjekts erfolgt am _____. Das Objekt wird lastenfrei übergeben, ausgenommen sind folgende Rechte und Belastungen:

§4 Gewährleistung

Der Verkäufer sichert zu, dass das Gebäude keine versteckten Mängel aufweist, die den Wert oder die Tauglichkeit beeinträchtigen. Offensichtliche Mängel sind im Übergabeprotokoll zu dokumentieren.

§5 Eigentumsübergang

Das Eigentum am Kaufobjekt geht mit vollständiger Kaufpreiszahlung und Übergabe auf den Käufer über.

§6 Sonstige Vereinbarungen

§7 Gerichtsstand und anwendbares Recht

Gerichtsstand ist der Sitz des Verkäufers. Es findet deutsches Recht Anwendung.

Diese Vereinbarung wurde in zwei Ausfertigungen erstellt, die beide Parteien erhalten.

Verkäufer

Käufer

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/kaufvertrag-haus/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.