

INKLUSIVMIETVERTRAG

Zwischen

Vermieter: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

und

Mieter: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 – Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Wohnung/das Objekt in _____
mit der genauen Adresse: _____.

§2 – Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit bzw. bis zum
_____.

§3 – Mietzins und Nebenkosten

Die monatliche Gesamtmiete beträgt EUR _____, inkl. aller Nebenkosten (Heizung,
Wasser, Strom, Müllabfuhr, Hausreinigung, Internet etc.).

§4 – Zahlungsmodalitäten

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines Monats, auf das Konto des
Vermieters zu zahlen.

§5 – Kautions

Der Mieter hinterlegt eine Kautions in Höhe von bis zu drei Monatsmieten (inkl. Nebenkosten) in Höhe von
EUR _____ beim Vermieter, zahlbar bis _____.

§6 – Zustand und Nutzung des Mietobjekts

Das Mietobjekt wird dem Mieter in einem ordnungsgemäßen, sauberen Zustand übergeben. Der Mieter
verpflichtet sich, das Mietobjekt und die Gemeinschaftsanlagen schonend und pfleglich zu behandeln und
nur zu Wohnzwecken zu nutzen.

§7 – Inklusivleistungen

Folgende Leistungen sind in der Miete enthalten: Heizung, Wasser, Strom, Müllabfuhr, Hausreinigung, Internet (DSL), Kabelanschluss, Hausmeisterdienst, Gartenpflege (falls zutreffend). Änderungen bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

§8 – Instandhaltung und Reparaturen

Der Vermieter trägt die Kosten für Instandhaltung und Reparaturen am Mietobjekt, die nicht durch den Mieter verursacht wurden. Kleinreparaturen bis zu EUR 100,- pro Einzelfall trägt der Mieter selbst.

§9 – Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung einzuhalten, insbesondere hinsichtlich Ruhezeiten, Sauberkeit und Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen.

§10 – Kündigung

Die Kündigungsfrist richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen (§ 573c BGB). Kündigungen sind schriftlich zu erklären.

§11 – Sonstige Vereinbarungen

§12 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine Regelung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§13 – Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Wohnort des Vermieters, soweit gesetzlich zulässig.

Vermieter

Mieter

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://wohnen-experte.com/inklusivmietvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://wohnen-experte.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.